

Oppsummering fra møte med Byantikvar/Fylkesantikvar

Dato: 18.03.2024

Deltagere: Roy Åge Håpnes, Mette Bye, Heike Schmidtko, Liv Svare, Kristian Lund, Erik Langdalen og Marie Risan

Fløy A:

- Riving: Brunosten, Eggen-bygget, ventilasjonsrom og mellompartiet kan tas ned.
- Nybygg: En ny Brunost og et nytt bygg i midten (A2) er akseptabelt. Påbygg på paviljongen bør utgå/sees nærmere på.
- Brunosten: Er i dårlig teknisk stand og har klare begrensninger ift funksjonalitet. Proporsjoner beholdes med et nytt volum med økt grunnflate og to etasjer ekstra. Et vertikalt fasadeprinsipp videreføres.
- Midtparti: Dette området må undersøkes nærmere når vindsituasjonen er avklart. Positivt å få til en offentlig forbindelse. Hvordan kan en eventuell takforbindelse se ut? Fungerer med et nytt bygg A2, men fotavtrykk og høyde bør undersøkes nærmere (større fotavtrykk, en etasje lavere?).
- Påbygg paviljong: uheldig for lysinnslipp ned i gårdsrommet. Fra et antikvarisk ståsted bør volumet fjernes/reduceres.

Fløy B/C:

- Påbygg: Ok med påbygg i en etasje på klasseromsfløyer, navigasjonstårn og lighter. Det er ønskelig at eksisterende fasadeuttrykk føres opp, men en lettere utførelse kan også fungere på klasseromsfløyene.
- Tilbygg: Tilbygg som rommer balkonger fungerer godt. Fint at volumet øker proporsjonalt og at balkonger faller innenfor det horisontale båndet.
- Portrom fløy B: plassering av portrom bør undersøkes nærmere. Hvordan forholder åpningen seg til det gamle biblioteket (parti der vinduene er senket til gulvnivå) og til trappa i navigasjonstårnet?

Fløy D og E:

- Undervsiningsfløyer kan fjernes for å få en bygningsdybde tilpasset bolig. Kan østfasadene videreutvikle dagens fasadeuttrykk og videreføre linjene mellom byggene? Friere tolkning av de indre fasadene?
- Påbygg: aksepteres ifht antikvariske forhold

Fløy F

- Riving: Bygg med lavest verneverdi - kan rives. Har en dybde og form som er lite egnet til boligformål. Bærer preg av mange om- og tilbygninger, men bygget i sin opprinnelige form har kvaliteter.
- Nybygg: må forholde seg til resten av anlegget.

Bygg G:

- Situasjonen tåler et bygg her

Grid-fasade i tegl fungerer godt. Bygget bør møte bakken med tegl (slik som resten av anlegget).

Fasader/volumoppbygging:

- Pga teknisk tilstand må fasadene plukkes ned. Fasader bygges opp med samme formspråk. Det er viktig å ivareta vekslingen mellom det horisontale og det vertikale.
- Gavler: i dag tette gavler. Disse bør fortsatt fremstå som gavler - vindusbånd bør ikke føres rundt.
- Et teglsteinsanlegg: ønskelig at andel tegl sikres i reguleringsbestemmelser.
- Påbygg bør utformes som en forlengelse av eksisterende bygg; dette er spesielt viktig for de vertikale volumene i anlegget.

Akse nord-sør:

- Innendørs vandring mellom A og B (nord-sør) er en viktig del av det eksisterende anlegget. Kan denne videreføres?

Videre prosess:

- Tar sikte på et nytt arbeidsmøte i mai.